

# 令和7年度 事業報告書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター

## 1 事業実施の方針

住居の確保が困難な方々の入居を支援するため、岡山県内において、相談支援・同行支援・緊急居住支援（シェルター）・個人毎の支援ネットワーク形成支援・会員への保証（緊急連絡先）支援・見守り支援・退去時支援など従来の取組を継続しつつ、多様な事業を行いました。

障害者相談支援事業所等としての活動は、専従職員2名で単年度黒字化を達成することができましたが、担当専従職員の負担が大きく1名から退職打診があり、少人数体制で無理に事業を継続していくことは利用者の不利益になると判断し、他団体に事業と職員を移管し、年度末で廃業することになりました。

未来の介護基金の助成を受けて、牛窓地区の事業所や学生と協働で地域における高齢者対応・空き家活用・不安解消の取組に着手しました。

WAM助成を受けて自立援助ホーム入所者の就労応援カフェを実施しました。

一般社団法人ANGOと協働で空き家活用相談会を年2回開催しました。

一般社団法人居住支援全国ネットワークに2名が出向して、能登半島の災害対策のための休眠預金の分配団体としての活動をサポートしました（この2名は、令和8年1月に同法人へ転籍）

岡山県居住支援協議会の活動として、市町村居住支援協議会の設置に向けて要請を行い、令和8年3月、玉野市居住支援協議会が設立され、当法人理事長が同協議会副会長に選任されました。

このように、他団体との連携による地域活性化・就労支援・災害対策・居場所づくり事業により居住と生活の選択肢の拡大に取り組み、誰もが自分らしく安心して暮らせる地域社会の実現に寄与しました。

具体的な活動は以下のとおりです。

- ・居住支援法人としての居住支援活動（相談・コーディネート・保証（緊急連絡先）・見守り・退去支援）
- ・住宅セーフティネット法改正に伴う申請手続（残置物処理等）
- ・博士の家を居住支援拠点及び就労支援拠点（サロン等）として活用
- ・緊急居住支援・自立支援のためのシェルター運営（空き家を活用・関係団体と連携）
- ・岡山県居住支援協議会としての市町村居住支援協議会の立上げ支援など地域ネットワーク構築活動
- ・岡山県内の居住支援関連団体（居住支援に取り組む宅建業者を含む）とのネットワーク構築活動
- ・空き家を活用し他機関と協働して居住支援に生かし、空き家対策と居住支援に貢献する活動
- ・空き家・空き室を居住支援に活用するサブリース事業
- ・障害者相談支援・地域移行支援・地域定着支援・自立生活援助事業の黒字化と事業引継ぎ
- ・居住支援全国ネットワークへの出向等による休眠預金分配団体としての活動
- ・居住支援全国ネットワークによる調査・研究・研修・政策提言活動
- ・牛窓地域の高齢者の安心居住を推進するための他団体や学生と協働して行う活動
- ・あんしんコミュニティ岡山と協働し、高齢者が安心してペットを飼うための基金の運営

## 2 事業の実施に関する事項

### (1) 特定非営利活動に係る事業

定款の 事業名	事業内容	実施 日時	実 施 場所	従事者 の 人 数	受益対象者の範囲 及び人数	支出額 (千円)
1. 入居支援事業	岡山県居住支援協議会の委託事業・相談受付・岡山県内のネットワーク形成	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約150人	589
1. 入居支援事業	居住支援法人として行う居住支援活動	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	3,712
1. 入居支援事業	空き家活用・シェルター運営	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	724
1. 入居支援事業	シェルター運営自立応援事業	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	3,845
1. 入居支援事業	サブリース事業	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の住宅確保要配慮者約20名	1,082
1. 入居支援事業	地域における連携居住支援活動	R7.10.1-R8.3.31	瀬 戸 内 市 内	15人	瀬戸内市内在住の高齢者約10名	794
2. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害福祉サービス事業	自立生活援助事業	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の精神障がい者等50名	2,206
3. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく一般相談支援事業及び特定相談支援事業	相談支援（地域移行支援、地域定着支援、計画相談支援、障害児相談支援） 自立生活援助	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の精神障がい者等50名	6,037
4. 刑余者等に対する緊急的住居確保・自立支援事業	自立準備ホーム運営、地域移行支援、就労等自立支援	休止中	岡 山 県内	5名	岡山県での社会復帰を希望する障害のある刑事施設退所者数名	0
5. 不安解消及び偏見除去のための啓発活動	ホームページやパンフを通じての啓発活動・パネル展示会・活動報告書配布	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者約500人	0
6. 遺贈又は寄付の受入れにより、ペット支援を含む死後の事務を実施する	あんしんコミュニティ岡山と協働し契約内容を整備して事業を開始	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者5-10名	0

事業						
7. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	休眠預金活用居住支援団体応援活動	R7.4.1 から R8.3.31	能登	5名	居住支援4団体の居住支援拠点整備を応援・能登の住宅確保要配慮者約400人	3,535
7. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	全国の関係機関との協力関係形成のための活動・研修会・活動報告会への参加	R7.4.1 から R8.3.31	全国	5名	全国の高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者など不特定多数	0

(2) その他の事業      なし